



LB KONCERNEN

Bygningsforsikring

Forsikringsbetingelser nr. 83-3, marts 2006



LÆRERSTANDENS BRANDFORSIKRING G/S

Farvergade 17 • 1463 København K
Tlf. 3311 7755 • www.lb.dk



BAUTA FORSIKRING A/S

Farvergade 17 • 1463 København K
Tlf. 3315 1545 • www.lb.dk



RUNA FORSIKRING A/S

Farvergade 17 • 1463 København K
Tlf. 3332 2200 • www.lb.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

AFSNIT 1	100	GENERELT
AFSNIT 2A	210-230	BYGNINGSBRAND
	210	Hvilke genstande dækkes
	220	Hvilke skader erstattes
	230	Hvilke skader erstattes ikke
AFSNIT 2B	240-260	ANDEN BYGNINGSBESKADIGELSE
	240	Hvilke genstande dækkes
	250	Hvilke skader erstattes
	260	Hvilke skader erstattes ikke
	270-290	FÆLLESBESTEMMELSER FOR AFSNIT 1 OG 2
	270	Følgeudgifter
	280	Restværdiforsikring
	290	Skadeopgørelse
AFSNIT 3	300	BYGNING UNDER OPFØRELSE
	310	Hvilke skader erstattes
	320	Hvilke skader erstattes ikke
	330	Anmeldelsespligt
AFSNIT 4	400	HUSLEJETAB
	410	Hvilke tab dækkes
	420	Skadeopgørelse
AFSNIT 5	500	GLAS
	510	Hvilke genstande dækkes
	520	Hvilke skader erstattes
	530	Hvilke skader erstattes ikke
	540	Skadeopgørelse
AFSNIT 6	600	KUMME
	610	Hvilke genstande dækkes
	620	Hvilke skader erstattes
	630	Hvilke skader erstattes ikke
	640	Skadeopgørelse
AFSNIT 7	700	HUSEJERANSVAR
	710	Hvilket ansvar dækkes
	720	Hvilket ansvar dækkes ikke
	730	Skadeopgørelse
AFSNIT 8	800	UDVIDET RØRSKADE
	810	Hvilke genstande dækkes
	820	Hvilke skader erstattes
	830	Hvilke skader erstattes ikke
	840	Skadeopgørelse
	850	Selvrisiko
	860	Ordforklaring
AFSNIT 9	900	FÆLLESBETINGELSER FOR AFSNIT 1 - 8
	910	Særlige undtagelser
	920	Forhold under forsikringens løbetid
	930	Forhold i skadetilfælde
	940	Ufravigelighed for betingelser vedrørende bygningsbrandforsikring
AFSNIT 10	1000	DEFINITIONER OG KLAUSULER

Almindelige forsikringsbetingelser

I tilslutning til lov om forsikringsvirksomhed samt lov om forsikringsaftaler.

Afsnit 1

100 Generelt

110 Nyværdiforsikring, jf. dog 291.30.

111 De forsikrede bygninger er dækket for deres fulde værdi som nye.

120 Hvem er sikret

121 Sikret er forsikringstageren i egenskab af ejer eller bruger af den forsikrede ejendom.

122 Sikret under husejeransvar er tillige den ved ejendommens pasning beskæftigede medhjælp.

123 Sikret under opførelsen er tillige byggeriets entreprenører for så vidt angår brand, storm og vand, jf. 311, 312 og 313.

Afsnit 2 A

210-230 Bygningsbrand

210 Hvilke genstande dækkes

211 De på forsikringsstedet beliggende bygninger inkl. fundament indtil en dybde af 1 m under jordlinje eller under kældergulv.

212 Uden særskilt tilkendegivelse i policen er følgende dækket, for så vidt det tilhører forsikringstageren:

212.10 Faste elinstallationer, herunder
- stikledninger og hovedtavler,
- kraftinstallationer frem til styretavle, respektive motorværn,

212.11 lysinstallationer, herunder faste armaturer, men ikke rør, pærer, lysreklamer, lysskilte og projektøranlæg.

212.20 Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke erhvervmæssig karakter, herunder

- gas og vandinstallationer,
- rumtemperatur- og rumventilationsanlæg,
- elevatorer, sanitets- og kloakanlæg,
- vaskeanlæg og hårde hvidevarer.

212.30 Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.

212.40 Anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller afsnit deraf samt civilforsvarsmateriel.

212.50 Flagstænger, antenner til ikke erhvervmæssigt brug, gårdbelægninger, grundvandspumper, hegn (ikke levende), nedgravede svømmebassiner, tårn- og facadeure.

212.60 Vægmalier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, for deres håndværksmæssige værdi - dog maksimalt 150.000 kr. (beløbet indeksreguleres - basisår 2006).

212.70 Andet sædvanligt tilbehør og materialer, der udelukkende anvendes til ejendommens drift, med indtil 150.000 kr. (beløbet indeksreguleres - basisår 2006).

212.80 Haveanlæg, i det omfang forsikringstageren ikke

212.81

kan kræve udgifterne dækket af det offentlige. Udgifter til retablering af haveanlæg godtgøres med indtil 150.000 kr. (beløbet indeksreguleres - basisår 2006). For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning, det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter. Erstatning bortfalder, såfremt retablering ikke finder sted.

220

Hvilke skader erstattes

221

Direkte skader, som påføres de forsikrede genstande ved:

221.10

Brand, lynnedslag eller eksplosion.

221.11

Eksplosion er en momentant fortløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.

221.20

Sprængning af dampkedler og autoklaver, hvorved der sker en pludselig og utilsigtet udligning af forskelligt lufttryk i og uden for beholderen, men ikke sønderrivning af andre årsager, såsom materialesvigt eller indvirkning af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk.

221.21

Nedstyrtning af luftfartøj, eller ved at det forsikrede rammes af et sådant, eller af nedfaldende genstande derfra, men ikke skade forårsaget af medførte sprængstoffer.

221.40

Pludselig opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt ildsted til rumopvarmning.

221.50

Tørkogning af kedler, der udelukkende anvendes til rumopvarmning af beboelses- og kontorbygninger, samt andre kedler med varmeydelse på indtil 120 kw (100 Mcal/10 m² hedeplade), når sådanne kedler helt eller delvis anvendes til rumopvarmning.

222

Endvidere erstattes:

222.10

Skade, der i forbindelse med en forsikringsbegivenhed påføres de forsikrede genstande ved slukning, nedrivning eller anden forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse de under forsikringen dækkede begivenheder.

222.20

Forsikrede genstande, der bortkommer under en forsikringsbegivenhed.

223

Anvendelige rester

223.10

Såfremt offentlige myndigheders krav, der er stillet før skadetidspunktet, er til hinder for genopførelsen af en beskadiget bygning, og dispensation ikke har kunnet opnås, erstattes tillige anvendelige rester under forudsætning af, at bygningens beskadigelse er mindst 50% af værdien før skadetidspunktet.

223.20

Resternes værdi til anden anvendelse fradrages i erstatningen.

230

Hvilke skader erstattes ikke

231

Skade, der ikke kan anses som brand, f.eks. svidning, forkulning, overophedning og smeltning.

232

Skade ved kortslutning eller andre rent elektriske fænomener på elektrisk eller elektronisk materiel af enhver art, herunder skade på tilhørende isolationsmateriale.

233

Driftstab eller andet indirekte tab.

	Afsnit 2B		
240-260	Anden Bygningsbeskadigelse	251	Tilfældig udstrømning af vand, olie og kølevæske fra røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg og akvarier, men ikke
240	Hvilke genstande dækkes	251.10	skade opstået under påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- og fryseanlæg og akvarier,
241	De på forsikringsstedet beliggende bygninger - herunder carporte - der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke, inkl. fundament og betonblokke indtil en dybde af 1 m under jordlinie eller under kældergulv, men ikke træpæle eller anden fundering af træ, drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, baldakiner, overdækninger og vindmøller.	251.11	skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand, ved vand fra tagrender og disses nedløbsrør,
241.10		251.12	vandskade som følge af frostskaide i uopvarmede lokaler, der ikke er udlejede, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.
242	Uden særskilt tilkendegivelse i policen er følgende dækket, for så vidt det tilhører forsikringstageren:	251.13	
242.10	Faste elinstallationer, herunder - stikledninger og hovedtavler, - kraftinstallationer frem til styretavle, respektive motorværn, - lysinstallationer, herunder faste armaturer, men ikke rør, pærer, lysreklamer, lysskilte og projektoranlæg.	252	Udsivning af vand og olie fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer men ikke
242.11	Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele, faste installationer af sædvanlig, men ikke erhvervs-mæssig karakter, herunder - gas- og vandinstallationer, - rumtemperatur- og rumventilationsanlæg, - elevatorer, sanitets- og kloakanlæg, - vaskeanlæg og hårde hvidevarer, - tagplader af erstatningsmaterialer for glas, herunder uoplukkelige ovenlys,	252.10	udgifter til reparation af røranlæg, herunder tærede rør - hermed forbundne udgifter til konstatering af skaden - reparation og retablering af ubeskadigede bygningsdele,
242.20	men ikke glas eller ruder af andet materiale, markiser, solafskærmning, skilte, anlæg og installationer til udnyttelse af vedvarende energikilder.	252.11	skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand, ved vand fra tagrender og disses nedløbsrør,
242.21	Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.	252.12	vandskade som følge af frostskaide i uopvarmede lokaler, der ikke er udlejede, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.
242.22	Anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller afsnit deraf samt civilforsvarsmateriel.	252.13	
242.23	Flagstænger, murede hegn og nedgravede svømmebassiner, ekskl. tildækning.	253	Vand , der som følge af voldsomt skybrud eller voldsomt tøbrud ikke kan få normalt afløb og derfor oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op gennem afløbsledningerne, men ikke
242.24	Antenner til ikke erhvervs-mæssigt brug, vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, for deres håndværksmæssige værdi - dog maksimalt 150.000 kr. (beløbet indeksreguleres - basisår 2006).	253.10	skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb,
242.25	Haveanlæg mod skade, der er en følge af en af forsikringen omfattet bygningsbeskadigelse.	253.11	skade som følge af nedbør, som trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af en dækningsberettiget skade på bygningen.
242.26	Udgifter til retablering af haveanlæg, godtgøres med indtil 150.000 kr. (beløbet indeksreguleres - basisår 2006). For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning, det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter. Erstatning bortfalder, såfremt retablering ikke finder sted.	253.12	
250	Hvilke skader erstattes Direkte skader, som påføres de forsikrede genstande ved:	254	Frostsprængning af røranlæg, der tilfører bygningen vand, røranlæg, der indgår i bygningens indvendige vand- og sanitetsinstallationer, centralvarme- og varmtvandsanlæg samt dertil hørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer, wc-kummer og -cisterner, men ikke frostsprængning i uopvarmede lokaler, der ikke er udlejede, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning. Udgifter til optøning erstattes ikke.
		254.10	
		254.20	
		254.30	
		254.40	
		254.50	
		255	Snetryk
		256	Storm (herunder skypumpe) og eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på bygningen, men ikke skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø- eller vandløb.
		256.10	Ved storm forstås vind, hvor styrken konstant eller i stød er mindst 17,2 m pr. sekund.
		256.20	

257	Indbrudstyveri , eller forsøg herpå samt hærværk i forbindelse hermed.	273.20	Oprydning efter en forsikringsbegivenhed, herunder bortskaffelse og destruktion af de forsikrede genstande.
258	Påkørsel og væltende eller nedstyrtende genstande der udefra beskadiger bygningerne.	273.30	Dækningen er begrænset til 20% af de forsikrede bygningers ny-/dagsværdi pr. forsikringsbegivenhed, dog minimum 800.488 kr. og maksimum 2.401.362 kr. (basis 1. januar 2006).
25810	Ved enhver påkørselsskade gælder en selvrisiko på 3.000 kr. (beløbet indeksreguleres - basisår 2006)	273.40	Forsikringen dækker ikke udgifter til opgravning, oprydning, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en af forsikringen omfattet begivenhed.
259	Svamp og insekter Forsikringen dækker angreb af træ- og murødelæggende svamp og insekter, konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør,		
259.10	men ikke	274	Forøgede byggeudgifter
259.11	skade forårsaget af råd og/eller rådborebiller,	274.10	Efter en af forsikringen omfattet begivenhed dækkes forøgede byggeudgifter til istandsættelse eller genopførelse, der påføres forsikringstageren til opfyldelse af krav, stillet af bygningsmyndighederne i henhold til gældende byggelovgivning.
259.12	svampeskader på verandaer, terrasser, altaner, garager eller lignende af træ samt kælderbeklædning, det vil sige trægulve, indfatninger, vægbeklædninger og fodpaneler.		Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art - regnet efter priserne på skadetidspunktet - der vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtig samme sted.
259.20	Ved angreb af træødelæggende insekter dækkes udgifterne til udskiftning eller afstivning af træværk, såfremt dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne.	274.20	Det er en forudsætning, at:
259.30	Ved angreb af husbukke dækkes tillige udgifterne til bekæmpelse af disse.	274.30	- udgifterne vedrører de dele af bygningen, for hvilke der ydes erstatning,
260	Hvilke skader erstattes ikke		- dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås,
261	Når årsag til skade kan henføres til nedennævnte, erstattes ikke:		- bygningens værdiforringelse på grund af slid og ælde ikke overstiger 30% i forhold til nyværdi, og
	- skade som følge af mangelfuld eller forkert vedligeholdelse,	274.40	- istandsættelse eller genopførelse finder sted.
	- skade som skyldes fejl, forsikringstageren har eller burde have kendskab til.	274.41	Dækningen omfatter ikke udgifter:
	Det kan være fejl i materialer, konstruktioner eller udførelse, eller indgreb i de enkelte funktioner, som for eksempel lukning af ventilationsåbninger,	274.42	der skyldes mangelfuld vedligeholdelse,
	- skade som følge af, at byggelovgivningens regler ikke er overholdt.	274.50	til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.
262	Udgifter til forebyggelse		Erstatningen efter 274 er for hver bygning begrænset til 10% af dens nyværdi, maksimalt 1.050.372 kr. (beløbet indeksreguleres - basisår 2006).
263	Skade af kosmetisk art, det vil for eksempel være farveforskel mellem det beskadigede, og det ikke beskadigede.		
270-290	Fællesbestemmelser for afsnit 1 og 2 A - B		
270	Følgeudgifter Endvidere erstattes:		
271	Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en af forsikringen omfattet forsikringsbegivenhed.	281.10	280 Restværdiforsikring
272	Forurenings- og oprydningsskader	281.20	281 I forbindelse med en af forsikringen dækket skade kan forsikringstageren, såfremt bygningen beskadiges mindst 50% af nyværdien, vælge i stedet for reparation, at få nedrevet anvendelige rester og opført en tilsvarende bygning som ny.
273	Forsikringen dækker nødvendige udgifter til:	281.30	Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker i henhold til 290.
273.10	Fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt til skadebekæmpelse.		Endvidere erstattes nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester.
			Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet, og at erstatningen anvendes til genopførelse.

290	Skadeopgørelse	310	Hvilke skader erstattes
291	Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted.	311	Brand m.v. jf. 210 og 220.
291.10	Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.	312	Storm m.v. jf. 240 og 256.
291.20	Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.	312.10	Det er en betingelse for dækning under stormskadeforsikringen, at: - byggeprojektet opfylder byggelovgivningens regler, - dette er godkendt af de kompetente myndigheder, - arbejdet udføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig fagmæssig praksis.
291.30	Såfremt det skaderamte på grund af slid og ælde er værdiforringet mere end 30% i forhold til nyværdien, fastsættes erstatningen under hensyn til sådan værdiforringelse.	313	Vand i forbindelse med sky- og tøbrud, jf. 240 og 253.
291.40	Beskadigelse af kosmetisk art, samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende, erstattes ikke.	314	Husejeransvar - jf. 700.
292	Forladte bygninger	320	Hvilke skader erstattes ikke
292.10	For bygninger, der henligger forladt, fastsættes erstatningen med fradrag for såvel værdiforringelse på grund af slid og ælde som for nedsat anvendelighed.	320.10	Indirekte skade (f.eks. huslejetab eller driftstab).
293	Bygninger bestemt til nedrivning	320.20	Skade på glas og/eller erstatningsmaterialer herfor, som følge af vand og storm, jf. 253 og 256.
293.10	For bygninger, som forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeværdien med fradrag af nedrivningsomkostningerne. Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, ydes en passende erstatning for afsavn. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige det beløb, som erstatningen ville andrage, hvis den var opgjort efter 291-291.40.	321	Selvrisiko
294	Erstatningens udbetaling.	321.10	Af enhver skade, bortset fra skade der erstattes under bygningsbrandforsikringen, bærer sikrede 10%, dog mindst 3.000 kr. og højst 30.000 kr. (beløbet indekseres - basisår 2006).
294.10	Erstatning til genoprettelse.	330	Anmeldelsespligt
294.11	Erstatning udbetales, når retablering af det beskadigede har fundet sted.	330.10	Forsikringstageren har pligt til at underrette selskabet, når bygningerne er færdige til at tages i brug.
294.20	Erstatning til fri rådighed.	Afsnit 4	
294.21	Såfremt erstatningen ikke anvendes til retablering af det beskadigede, foretages - foruden fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde - også fradrag for nedsat anvendelighed. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi.	400	Huslejetab
294.22	Udbetaling af brandskadeerstatning forudsætter samtykke af de berettigede, ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.	410	Hvilke tab dækkes
	Afsnit 3	411	I det omfang forsikringsstedet ikke kan benyttes som følge af en efter denne police erstatningsberettiget skade, eller som følge af en skade, der kan dækkes ved sædvanlig bygningsbrandforsikring, dækkes: 411.10 Dokumenteret tab af lejeindtægt. 411.20 Udgiften til leje af lokaler, svarende til de lokaler, som forsikringstageren selv benytter til beboelse og kontor.
300	Bygninger under opførelse		
	Forsikring for bygning under opførelse omfatter foruden selve bygningen tillige de materialer, der er beroende på byggepladsen og bestemt til indføjelse i bygningen.		

- 420 **Skadeopgørelse**
- 421 Erstatning ydes pr. forsikringsbegivenhed med indtil 1.467.000 kr. (beløbet indekserreguleres - basisår 2005) for tiden, indtil forsikringsstedet igen kan tages i brug, dog højst 12 måneder efter skadens indtræden.
- 421.10 Forsikringsstedet betragtes som taget i brug senest 1 måned efter skadens udbedring.
- 422 Genopføres en beskadiget bygning ikke, eller genopføres den i en anden skikkelse, udregnes erstatningsbeløbet for det (kortere) tidsrum, der normalt vil medgå til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.
- 423 Forsinkes udbedringen af forhold, forsikringstageren har indflydelse på, ydes ikke erstatning for det derved forårsagede lejetab eller afsavn af egne lokaler.
- 424 Erstatning ydes alene i det omfang, tabet eller udgifterne ikke kan kræves dækket af anden forsikring
- Afsnit 5**
- 500 **Glas**
- 510 **Hvilke genstande dækkes**
- 511 Ejendommens udvendige vinduesruder, herunder termoruder og forsatsruder, fællesruder, dørruder, ruder i faste skabe og skillerum - af glas eller erstatningsmaterialer herfor - samt indmurede spejle,
- 511.10 men ikke
- 511.11 ruder større end 5 m2.
- 511.20 Det er en forudsætning, at de forsikrede genstande er endeligt anbragt på deres blivende plads som bygningsbestanddele.
- 511.30 Forsikringen omfatter kun ruder af klart, plant vinduesglas eller erstatningsmaterialer herfor i den på forsikringsstedet hidtil benyttede kvalitet.
- 520 **Hvilke skader erstattes**
- 521 Brud på de forsikrede genstande.
- 530 **Hvilke skader erstattes ikke**
- 531 Merværdi hidrørende fra dekoration, bogstaver m.v. eller fra bearbejdning, sandblæsning, ætsning, sammenlimning, polering, facettering, kantpolering, boring af huller o.a., samt indfattede ruder med kunstnerisk udførte motiver.
- 532 Ridser i glasset, afspringning af splinter og fliser, punktering af eller utætheder i sammensætning af termoruder.
- 533 Beskadigelser af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende.
- 534 Skade som er dækket under bygningsbrandforsikringen.
- 535 Skade, som sker i forbindelse med reparation eller ombygning.
- 540 **Skadeopgørelse**
- 541 Alle skader erstattes in natura.
- 541.10 Kan genstande magen til de skaderamte ikke fremskaffes, betales kontant erstatning svarende til den udgift, selskabet ville have haft, hvis genstande magen til de skaderamte havde været i handelen.
- Afsnit 6**
- 600 **Kumme**
- 610 **Hvilke genstande dækkes**
- 611 Ejendommens wc-kummer, cisterner, bidets, håndvaske og badekar,
- 611.10 men ikke
- 611.11 haner, blandingsbatterier, wc-sæder, wc-låg, rørinstallationer og mekanisk udstyr af enhver art.
- 611.20 Det er en forudsætning, at de forsikrede genstande er endeligt anbragt på deres blivende plads som bygningsbestanddele.
- 620 **Hvilke skader erstattes**
- 621 Brud på de forsikrede genstande.
- 630 **Hvilke skader erstattes ikke**
- 631 Ridser og revner i de forsikrede genstande, herunder afspringning af splinter og fliser, samt enhver form for beskadigelse af emalje.
- 632 Øvrige beskadigelser af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende.
- 633 Skade som følge af frostsprængning i uopvarmede lokaler, der ikke er udlejede, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.
- 634 Skade som er dækket under bygningsbrandforsikringen.
- 635 Skade som sker i forbindelse med reparation eller ombygning.
- 640 **Skadeopgørelse**
- 641 Alle skader erstattes in natura.
- 641.10 Kan genstande magen til de skaderamte ikke fremskaffes, betales kontant erstatning svarende til den udgift, selskabet ville have haft, hvis genstanden magen til de skaderamte havde været i handelen.

Afsnit 7		728	Skade forvoldt ved kørsel med motorkøretøjer, herunder traktorer. Forsikringen dækker dog ansvar i forbindelse med benyttelse af motordrevne redskaber under 20 hk, når lovpligtig ansvarsforsikring ikke er eller skulle være tegnet, og denne dækning ydes efter Færdselslovens regler og med Færdselslovens summer.
700	Husejeransvar	729	Skade forvoldt af hunde.
710	Hvilket ansvar dækkes	730	Skadeopgørelse
711	Forsikringen dækker sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting, med indtil de i policen anførte beløb, når erstatningsansvar pålægges sikrede som ejer eller bruger af ejendommen,	731	Policens dækningssum er den højeste grænse for selskabets forpligtelse for skader konstateret inden for det enkelte forsikringsår (jf. dog 728). Uanset 922 indeksreguleres denne sum ikke.
711.10	men ikke erstatningsansvar, der pådrages ved udøvelse af en i eller på ejendommen drevne virksomhed.	731.10	Omkostninger ved erstatningsspørgsmålets afgørelse, som er afholdt med selskabets billigelse, dækkes selv om dækningssummerne derved overskrides. Det samme gælder sagsomkostninger og renter vedrørende erstatningsbeløb, som er omfattet af forsikringen.
712	Forsikringen omfatter skade konstateret i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt et ansvarspådragende forhold måtte være begået.		
720	Hvilket ansvar dækkes ikke Forsikringen dækker ikke ansvar for:		
721	Skade, når ansvaret følger af et tilsagn fra sikrede om en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar, end hvad der følger af almindelige erstatningsregler uden for kontraktforhold.		
722	Formuetab, der ikke er en følge af en dækningsberettiget skade på person eller ting.		
723	Skade på ting, som sikrede eller de sammen med sikrede boende familiemedlemmer - ejer, - har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring, bearbejdning eller behandling, - har sat sig i besiddelse af, - har i varetægt af anden grund.		
724	Skade forvoldt af sikrede med forsæt, under selvforskyldt beruselse eller påvirkning af narkotika.		
725	Skade på ting forårsaget ved udgravnings- eller opgravningsarbejder, nedbrydnings- eller nedramningsarbejder samt jord- eller grundvandssænkning i forbindelse hermed eller ved den sikredes brug af sprængstoffer.		
726	Skade på ting forårsaget ved nybygning, ombygning eller tilbygning til den forsikrede ejendom.		
727	Forurening af eller igennem luft, jord eller vand samt derved forvoldt skade på person eller ting. Dog dækkes sådant ansvar, såfremt skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.		
		800	Udvidet rørskadeforsikring
		810	Hvilke genstande dækkes Forsikringen omfatter de skjulte vand-, olie-, varme-, gas- og afløbsledninger, som findes i og under ejendommens grundmurede bygninger, eller er placeret udvendig i jord fra og imellem de forsikrede bygninger, regnet fra hovedledning i vej til indførelse i bygningen. Forsikringen dækker de genstande, der er anført i vedlagte forsikringsbetingelser, Afsnit B, pkt. 240. Undtaget fra forsikringen er el-kabler. For haveanlæg og fast bygningstilbehør gælder de under, hvilke genstande dækkes, pkt. 242.60 og 242.71 nævnte maksimumbeløb.
		820	Hvilke skader erstattes Forsikringen dækker reparation af utætheder i de ovenfor nævnte installationer, der måtte være dækket under Afsnit 2B, pkt. 250 "Hvilke skader erstattes". Det er en forudsætning, at skaden er konstateret i forsikringstiden og anmeldt senest 3 måneder efter forsikringens ophør. Fra forsikringen er undtaget erstatning for Forøgede byggeudgifter, pkt. 274 samt Restværdiforsikring, pkt. 280.

830	<p>Hvilke skader erstattes ikke</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Skade, som er konstateret inden forsikringens tegning. 2. Skade, som følge af frost i utilstrækkeligt opvarmede lokaler eller bygninger, med mindre skaden skyldes tilfældig svigtende varmforsyning. Se dog punkt 254.50. 3. Andre rør eller ledninger end de nævnte, herunder drænrør samt installationer til svømmebassin og springvand. 4. Skade, der i kraft af garanti skal udbedres eller erstattes af leverandør eller installatør. 	920	<p>Forhold under forsikringens løbetid</p>
840	<p>Skadeopgørelse Erstatningen opgøres som anført i Fællesbestemmelser for Afsnit 1 og 2 A-B, pkt. 290.</p>	921	<p>Præmiens betaling.</p>
850	<p>Selvrisiko Der er ingen selvrisiko, hvis installationen er under 10 år gammel. Fra det 10. år er der en selvrisiko på 10% af den samlede skadeudgift, stigende med 2% pr. år, dvs. 11. år 12% osv. Selvriskoen kan dog aldrig overstige 80% af skadeudgiften.</p>	921.10	<p>Første præmie forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden og senere præmier på de anførte forfaldsdage</p>
860	<p>Ordforklaring. Ved skjulte rør forstås sådanne, der er skjult i vægge, skunkrum, krybekældre, under gulve, indstøbt i gulve eller permanent lukkede rum, men ikke beholdere, kedler og tanke og ej heller rør m.v. i disse. Stikledninger til vand-, varme- og afløbsinstallationer fra hovedledning i vej og til de forsikrede bygninger samt mellem disse.</p> <p>Afsnit 9</p>	921.20	<p>Præmien med tillæg af porto, stempelafgift til staten og bidrag til stormflods- og stormfaldsfonden opkræves over giro, og forsikringstageren betaler udgifterne herved.</p>
900	<p>Fællesbetingelser for afsnit 1-8</p>	921.30	<p>Opkræves præmien - efter aftale - på anden måde, betaler forsikringstageren udgifterne herved.</p>
910	<p>Særlige undtagelser</p>	921.40	<p>Påkrav om betaling sendes til den opgivne betalingsadresse. Ændres betalingsadressen, skal selskabet straks underrettes.</p>
911	<p>Forsikringen dækker ikke skade eller udbredelse af skade, der direkte eller indirekte er forårsaget af eller står i forbindelse med:</p>	921.50	<p>Betales præmien ikke efter første påkrav, sender selskabet en fornyet skriftlig påmindelse om præmiebetalingen til forsikringstageren på betalingsadressen.</p>
911.10	<p>Jordskælv eller andre naturforstyrrelser.</p>	921.51	<p>Denne påmindelse vil indeholde oplysning om retsvirkningen af, at præmiebetalingen ikke er sket ved udløbet af den i påmindelsen anførte tidsfrist.</p>
911.20	<p>Krig, krigslignende forhold, oprør eller borgerlige uroligheder.</p>	921.52	<p>Selskabet forbeholder sig ret til at opkræve et gebyr for denne påmindelse.</p>
911.30	<p>Atomkernereaktioner f.eks. kernespløtning (fission), kernesammensmeltning (fusion) og radioaktivt henfald, hvad enten sådan skade indtræder i krigstid eller i fredstid.</p>	921.60	<p>En sådan påmindelse fremsendes tidligst 21 dage efter første påkrav. For så vidt betaling ikke finder sted inden 14 dage efter påmindelsen, bortfalder selskabets dækningspligt, jf. dog 921.70.</p>
911.31	<p>Uanset bestemmelsen i 911.30 dækkes skader som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kernereaktioner, anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, og anvendelsen heraf har været forskriftsmæssig og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.</p>	921.70	<p>Selskabet kan dog ikke bringe bygningsbrandforsikringen til ophør på grund af manglende præmiebetaling, men har udpantningsret for bygningsbrandforsikringspræmien med påløbne renter og omkostninger.</p>
		921.71	<p>Selskabet har panteret for ydelserne i den forsikrede ejendom efter ejendomsskat til stat og kommune i 1 år fra forfaldstid.</p>
		922	<p>Indeksregulering</p>
		922.10	<p>Reguleringen sker i takt med ændringen i Reguleringsindeks for Boligbyggeri, som Danmarks Statistik hvert år offentliggør for juli kvartal. Skulle reguleringsindeks for Boligbyggeri opføre, vil reguleringen ske efter et andet af Danmarks Statistik hvert år offentliggjort indeks, som angiver den gennemsnitlige omkostningsudvikling inden for boligbyggeri.</p>
		922.11	<p>Præmien reguleres ved førstkommande forfaldsdag i året med den procent, som indekset pr. nærmeste forudgående 1. juli er steget eller faldet i forhold til det på policens forside angivne basisindeks.</p>
		922.12	<p>De i betingelserne anførte indeksregulerede højeste erstatningsbeløb og selvriskobeløb reguleres tilsvarende hvert års 1. januar.</p>

- 923 Risikoforandringer - ejerskifte - ombygning**
- 923.10** Ny- og tilbygninger er kun dækket, såfremt dette er bekræftet af selskabet.
- 923.20** Ombygninger, herunder efterisolering og brandsikring, samt forandring af bygningernes anvendelse, skal forinden arbejdet igangsættes, anmeldes til selskabet, således at dette kan tage stilling til, om og på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte. Det samme gælder ved ændring af benyttede energikilder, herunder til opvarmning, samt såfremt ejendommen helt eller delvis rømmes eller ligger ubenyttet hen.
- 923.21** Reparationsarbejde på bestående bygninger i forbindelse med tagdækning, eller arbejde hvori svejsning eller arbejde med vinkelsliber indgår, skal anmeldes til selskabet, inden arbejdet påbegyndes.
- 923.22** Undladelse af anmeldelse kan medføre, at selskabets erstatningspligt nedsættes, eventuelt helt bortfalder.
- 923.23** Ville forandring af bygningerne eller deres anvendelse have medført, at selskabet ikke ville have overtaget risikoen, ophører dets ansvar med øjeblikkelig virkning fra risikoforandringens indtræden. For bygningsbrandforsikring dog kun i de tilfælde, hvor selskabet ikke havde pligt til at overtage risikoen. I forhold til de i henhold til bygningsbrandforsikring omhandlede rettighedshavere ophører ansvaret dog med 14 dages varsel.
- 923.30** Ejerskifte skal straks meddeles selskabet.
- 923.40** Eftersyn af bygningerne.
- 923.41** Selskabet er til enhver tid berettiget til at lade foretage eftersyn med henblik på en vurdering af såvel bygningerne som risikoforholdene.
- 924 Ændring af forsikringsbetingelser og præmietarif**
- 924.10** Hvis selskabets forsikringsbetingelser eller præmietarif for forsikringer af samme art som nærværende ændres, sker tilsvarende ændring af forsikringsbetingelser og præmietarif for nærværende forsikring fra førstkommande forfaldsdato med mindst 1 måneds varsel.
- 924.11** Ændring af selskabets bygningsbrandforsikringsbetingelser kan kun gennemføres efter Forsikringsrådets godkendelse.
- 924.20** Ønsker forsikringstageren ikke at acceptere disse ændringer, kan forsikringen med 14 dages varsel opsiges pr. ikrafttrædelsesdatoen for ændringen, jf. dog 924.21.
- 924.21** Har Forsikringsrådet godkendt, at ændrede bygningsbrandforsikringsbetingelser kan anvendes for løbende forsikringsaftaler, uden at dette i øvrigt medfører ændringer i det bestående forsikringsforhold, kan forsikringen kun opsiges under iagttagelse af normalt opsigelsesvarsel.
- 924.30** Opsigelse af bygningsbrandforsikringen kan kun ske under iagttagelse af 925.41.
- 925 Forsikringens varighed - Opsigelse**
- 925.10** Forsikringen er fortløbende og kan, af såvel forsikringstageren som selskabet, opsiges skriftligt med mindst 1 måneds varsel til en forsikringsperiodes udløb.
- 925.20** Er der ydet præmienedsættelse ved flerårig tegning, kan forsikringstageren dog tidligst opsige forsikringen til ophør ved periodens udløb.
- 925.30** Forsikringer, der er afsluttet for en flerårig periode, og som ikke skriftligt opsiges senest 1 måned før periodens udløb, fornys uforandret for en etårig periode.
- 925.40** For bygningsbrandforsikringen gælder endvidere:
- 925.41** Accept af opsigelse forudsætter samtykke af de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, medmindre ejendommen uden forringelse af disses retsstilling forsikres i et andet selskab, som har koncession til at tegne bygningsbrandforsikring.
- 925.42** For bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, samt for forladte bygninger kan forsikringen ophæves med øjeblikkelig virkning. I forhold til de i 925.41 omhandlede rettighedshavere ophører selskabets ansvar dog med 14 dages varsel.
- 925.50** Efter enhver anmeldt skade kan selskabet i indtil 14 dage efter skaderegulering eller afvisning af skade opsige forsikringen med 14 dages varsel.
- 925.51** Denne bestemmelse gælder ikke for bygningsbrandforsikring.
- 926 Forsikring i andet selskab**
- 926.10** Er der tegnet forsikring mod samme risiko i andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold nærværende forsikring, således at erstatningen betales forholdsomt af selskaberne.
- 930 Forhold i skadetilfælde**
- 931 Afværgelse af skade**
- 931.10** I skadetilfælde er forsikringstageren forpligtet til så vidt muligt at afværge eller begrænse skaden, ligesom selskabet er berettiget til at foretage dertil sigtende foranstaltninger.
- 932 Skadeanmeldelse**
- 932.10** I skadetilfælde skal forsikringstageren snarest tilstille selskabet anmeldelse indeholdende så fylldige oplysninger som muligt. Indbrudstyveri- og hærværksskader i forbindelse hermed skal endvidere anmeldes til politiet.
- 932.20** Efter en forsikringsbegivenhed må udbedring af skade, nedrivning eller fjernelse af forsikrede genstande ikke finde sted, før selskabet har givet sit samtykke dertil.
- 932.30** Ved ansvarsskade skal der straks indsendes meddelelse til selskabet, når erstatningskrav rejses eller formodes at ville blive rejst, og erstatningspligt og erstatningskravets størrelse må ikke anerkendes uden selskabets samtykke, og selskabet træffer bestemmelse om sagens behandling.

- 933 Voldgift**
- 933.10** Såvel forsikringstageren som selskabet er berettiget til at forlange skaden opgjort af upartiske vurderingsmænd, af hvilke forsikringstageren vælger den ene, medens selskabet vælger den anden.
- 933.11** Vurderingsmændene vælger inden forretningens foretagelse en opmand, som i tilfælde af uoverensstemmelse mellem vurderingsmændene træder til, og inden for grænserne af uoverensstemmelserne, træffer afgørelse om de punkter, om hvilke, der måtte være uenighed.
- 933.12** Kan vurderingsmændene ikke enes om valg af opmand, udpeges denne af Præsidenten for Sø- og Handelsretten.
- 933.20** Vurderingsmændene foretager opgørelsen i nøje overensstemmelse med policens bestemmelser og afgiver en skriftlig redegørelse for beregning af tabet.
- 933.30** Hver af parterne betaler den af ham valgte vurderingsmand, medens udgifterne til opmand deles lige mellem parterne.
- 940 Ufravigelighed for betingelser vedrørende bygningsbrand**
- 940.10** Selskabet kan ikke med retsvirkning fravige de af Forsikringsrådet godkendte Bygningsbrandforsikringsbetingelser nr. 15 til ugunst for forsikringstageren og/eller for de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.
- Afsnit 10**
- 1000 Definitioner**
- 1010 Murede hegn (jf. 242.50).**
Ved murede hegn forstås helt opmurede hegn og mure. Stakitter, plankeværker, flethejn og lignende - selvom disse er opført på støbt eller muret sokkel - betragtes således ikke som murede hegn.
- 1020 Svømmebassiner (jf. 212.50 og 242.50).**
Ved nedgravede svømmebassiner forstås nedstøbte bassiner samt bassiner, der specielt er konstrueret til nedgravning. Andre bassiner er ikke omfattet af forsikringen.
- 1030 Mangelfuld vedligeholdelse (jf. 263).**
En ejendom skal med visse mellemrum behandles med træbeskyttende midler eller maling, og rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes, taget eventuelt understryges, ventiler og afløb renses og lignende.
Hvis en skade hovedsagelig skyldes forsømmelse af sådan normal vedligeholdelse, kan selskabet afslå at erstatte en sådan skade.
- 1040 Forøgede byggeudgifter/lovliggørelse (jf. 274).**
Selvom den beskadigede bygning ved opførelsen opfylder alle krav i henhold til byggelove og -reglementer, kan nyere bestemmelser medføre,

at bygningerne ved større beskadigelser skal repareres eller genopbygges i overensstemmelse med disse nye bestemmelser.
Det kan f.eks. dreje sig om kraftigere tagkonstruktion, bedre isolering, dobbelte ruder og lignende.
Merudgifter hertil omfattes af den under forøgede byggeomkostninger givne dækning.

Klausuler

Nedennævnte klausuler er kun gældende for forsikringen for så vidt nummeret er anført i policen.

06

Uanset det i 280 anførte, dækker forsikringen ikke restværdi.

07

Uanset det i 232 anførte, dækker forsikringen skade på elektriske maskiner, transformatorer, apparater eller fast elektrisk installation til bygningernes drift, som skyldes kortslutning eller andre rent elektriske fænomener, selv om brand ikke opstår. Kortslutningsskade på el-drevne genstande, der er højst 2 år gamle, erstattes med nyværdi. I de derpå følgende år nedsættes erstatningen med 20% pr. år af nyværdien på skadetidspunktet. Udgiften til reparation erstattes efter tilsvarende regler.

Kortslutningsskade på el-drevne genstande, der er mere end 6 år gamle, erstattes ikke.

Forsikringen omfatter ikke:

Skade, der skyldes slid, mangelfuld vedligeholdelse, mekanisk ødelæggelse eller kortslutningsskade på vindmøller og dertil knyttede installationer.

Skader, for hvilke der kan opnås erstatning gennem garantitilsagn, erstattes ikke.

11

Uanset det i 259 anførte, dækker forsikringen ikke skade ved angreb af svamp og insekter.

12

Uanset det i 259 anførte, dækker forsikringen ikke skade ved angreb af svamp.

13

Uanset det i 259 anførte, dækker forsikringen ikke skade ved angreb af insekter.

17

Uanset det i 241.10 anførte, dækker forsikringen skade på ejendommens baldakin/baldakiner, jf. den i policen anførte specifikation.

19

Uanset det i 240-260 anførte, dækker forsikringen udelukkende stormskade (jf. 256) på de i de særlige vilkår anførte bygninger.