



Her kan du læse en kort beskrivelse af vores husforsikring. Du kan se mere om forsikringen og os på lb.dk, bauta.dk, runa.dk eller lbforsikring-pfa.dk. Det er policen og forsikringsvilkårene, der udgør den fulde aftale mellem dig og LB Forsikring.

## Hvilken form for forsikring er der tale om?

Husforsikringen kan dække skader på dit hus eller i din have.



### Hvad dækker den?

Forsikringen dækker bygninger på forsikringsstedet samt fastmonteret bygningstilbehør, kabler og rør, haveanlægget mv.

#### STANDARDDEKNINGER:

- ✓ **Brand:** Forsikringen dækker skader som følge af bl.a. brand, direkte lynnedslag eller eksplosion
- ✓ **El-skade:** forsikringen dækker skader på de elektriske installationer på grund af kortslutning, induktion eller overspænding.

#### TILVALGSDÆKNINGER:

- **Anden bygningsbeskadigelse:** kan dække skader som funktionsfejl på elektriske apparater, skader som følge af vejrlig (storm, sky- og tøbrud, frost og snetryk eller oversvømmelse), tyveri og hærværk, vandskade (udstrømning af væsker), pludselige skader, tilpasning af din bolig ved en hændelse, der medfører varigt brug af kørestol, dit eventuelle ansvar, som ejer eller bruger af ejendommen, for skade på andres person eller ting samt retshjælp ved sager, som du kan blive involveret i som bruger eller ejer af ejendommen
- **Glas og sanitet:** kan dække brud på glas og sanitet
- **Rør og stikledning:** kan dække ved brud på skjulte rør, kabler og stikledninger
- **Svamp, råd og insekt:** kan dække skader som følge af træødelæggende svampe og insekter samt skader som følge af råd i bærende konstruktioner og i vinduer og døre
- **Udvidet vand:** kan dække ved bl.a. indtrængende nedbør eller vand, der siver eller drypper fra synlige installationer eller beholdere
- **Skadedyr:** kan dække skader på beboelsesbygningen forårsaget af bl.a. rotter, mår og flagermus
- **Kosmetiske forskelle:** kan dække 50% af udgifterne til udskiftning af ubeskadigede fliser, klinker, glas, sanitet, trægulve, låger og bordplader efter en dækket skade.



### Hvad dækker den ikke?

Undtagelserne fremgår af forsikringsvilkårene, fx gælder:

- ✗ Forsikringen dækker ikke forhold, som du havde eller burde have haft kendskab til forud for forsikringstiden, herunder forhold nævnt i en tilstandsrapport samt følgeskader hertil
- ✗ Forsikringen dækker ikke erhvervsbygninger samt bygningstilbehør og installationer af erhvervmæssig karakter
- ✗ Forsikringen dækker ikke brønde, der ikke er en del af ejendommens afløbssystem samt drænrør og faskiner.



### Er der nogen begrænsninger af dækningen?

Begrænsningerne fremgår af forsikringsvilkårene, fx gælder:

- ! Der er en række indskrænkninger i dækningen, når en bygning er under opførelse, ombygning eller tilbygning
- ! For visse bygningsdele gælder standardiserede afskrivningstabeller
- ! Ved enhver råds-kade, bortset fra skader i skjult træværk, gælder en selvrisiko på 1/3 af skadesudgiften, dog minimum 3.000 kr.
- ! Forsikringen dækker ikke råd- eller svampeskader på, i eller der udbreder sig fra bindingsværk, pudsede træydervægge eller bjælker i bjælkehus
- ! Forsikringen dækker ikke råd- eller svampeskader på, i eller der udbreder sig fra grønt tag



## Hvor er jeg dækket?

- ✓ Forsikringen dækker på det forsikringssted, der er nævnt i policen.



## Hvilke forpligtelser har jeg?

- Du skal give os de korrekte oplysninger, når du køber forsikringen
- Du skal løbende oplyse os om ændringer til oplysningerne i policen
- Du skal straks anmelde skader til os. Tyveri, røveri og hærværk skal også anmeldes til politiet
- Du skal betale til tiden.

Du skal herudover bl.a. give besked:

- Hvis du sælger huset.
- Hvis du bygger om, nyt eller til.



## Hvornår og hvordan betaler jeg?

Du skal betale forsikringen, når den træder i kraft, og du har modtaget den første opkrævning. Vi opkræver betaling helårligt. Du kan mod tillæg vælge at betale halvårligt, kvartårligt eller månedligt. Du kan vælge mellem at betale via Betalingservice, som koster 6 kr. pr. gang eller indbetalingskort, som koster 30 kr. pr. gang. Vælger du at betale månedligt, er det et krav, at du betaler via Betalingservice.



## Hvornår går dækningen fra og til?

Forsikringen dækker fra den aftalte dato. Herefter løber forsikringen et år ad gangen, indtil den bliver opsagt. Vi kan opsige eller ændre forsikringen med 30 dages varsel til den årlige fornyelse eller med 14 dages varsel efter en skade.

En nye ejer er dækket indtil anden forsikring er købt, dog højst i 14 dage efter overtagelsen af huset.



## Hvordan opsiger jeg aftalen?

Når du har købt en forsikring, kan du fortryde den indgåede aftale. Fortrydelsesfristen er 14 dage og fristen begynder, når du har modtaget skriftlig meddelelse om, at forsikringen er trådt i kraft.

Du kan herefter altid opsige forsikringen med 30 dages varsel til udgangen af en måned. Har du haft en skade, har du også ret til at opsige forsikringen med 14 dages varsel op til 30 dage efter, vi har udbetalt erstatning eller afvist skaden.