



Her kan du læse en kort beskrivelse af vores husforsikring. Du kan se mere om forsikringen og os på lb.dk, bauta.dk, runa.dk eller lbforsikring-pfa.dk. Vælger du at købe en husforsikring, får du de samlede vilkår og en police, der tilsammen er den fulde aftale mellem dig og LB Forsikring.

### Hvilken form for forsikring er der tale om?

Husforsikringen dækker skader på dit hus eller i din have og er inklusiv ansvar-, genhusnings- og retshjælpsdækning.



### Hvad dækker den?

Forsikringen dækker bygninger på støbt eller muret fundament samt udhuse og garager. Den dækker også glas, sanitet, hårde hvidevarer, kabler, rør og bygningstilbehør, fx solceller og opvarmingskilder, kunstnerisk udsmykning samt haveanlæg.

Vi opgør erstatningen efter fuld nyværdi, medmindre vi har aftalt med dig, at vi erstatter til dagsværdi. På visse bygningsdele foretager vi afskrivning.

Forsikringen dækker i de situationer, du har valgt. En standard husforsikring omfatter følgende dækninger:

**Brand:** forsikringen dækker skader som følge af bl.a. brand, direkte lynnedslag eller eksplosion og skader på de elektriske installationer på grund af kortslutning, induktion eller overspænding (TILVALG)

**Anden bygningsbeskadigelse:** forsikringen dækker skader som følge af vejrlig (storm, sky- og tøjbrud, frost og snetryk eller oversvømmelse), tyveri og hærværk, vandskade (udstrømning af væsker), pludselige skader samt brud på glas og sanitet. Dækningen omfatter også husejeransvar og retshjælp (TILVALG)

**Svamp, råd og insekt:** forsikringen dækker skader som følge af trædelæggende svampe og insekter og skader som følge af råd i bærende konstruktioner og vinduer samt døre (TILVALG)

**Rør og stikledning:** forsikringen dækker brud på skjulte rør, kabler og stikledninger (TILVALG)

**Glas og sanitet:** forsikringen dækker brud på glas og sanitet (TILVALG)

**Hus Plus:** forsikringen dækker bl.a. skader pga. indtrængende vand, opstigende grundvand og skadedyr (TILVALG)



### Hvad dækker den ikke?

Forsikringen dækker kun det, der står på policen eller i vilkårene. Det betyder fx:

- ✗ At hvis du skal bygge nyt, om eller til skal du have en entrepriseforsikring for at være fuldt dækket
- ✗ At bygninger på ejendommen, der ikke er nævnt i tilbuddet, ikke er dækket
- ✗ At skader pga. fejlkonstruktion og manglende vedligeholdelse normalt ikke er dækket
- ✗ At der er særlige regler for fastsættelse af erstatning for huse, der har stået ubeboede i mere end et år, eller er bestemt til nedrivning
- ✗ At vi ikke dækker bygningstilbehør og installationer, der bruges til erhverv



### Er der begrænsninger i dækningen?

Forsikringen dækker ikke skader, der er undtaget på policen eller i vilkårene, det gælder fx:

- ! **Brand:** forsikringen dækker kun løbesod, svidning, overophedning, forkulning og smeltning, hvis det opstår som følge af en brand. Forsikringen dækker kun skader efter lynnedslag, hvis lynet slår ned i selve bygningerne
- ! **Anden Bygningsbeskadigelse:** forsikringen dækker ikke tyveri og hærværk, når gerningsmanden bor i huset. Vi har særlige definitioner af, hvornår der er tale om storm og skybrud. Sætningsskader er ikke dækket, medmindre det er en følge af en skade, vi dækker
- ! **Rør og stikledning:** forsikringen dækker ikke skader, der skyldes utilstrækkelig opvarmning
- ! **Svamp, råd og insektdækning:** forsikringen dækker ikke skader, der skyldes murbier og rådborebillere. Skimmelsvamp er ikke dækket, medmindre det er en følge af en skade, vi dækker
- ! **Glas og sanitetsdækning:** forsikringen dækker ikke kosmetiske skader
- ! **Hus Plus:** forsikringen dækker ikke opstigende grundfugt



## Hvor er jeg dækket?

Forsikringen dækker på den matrikel, der står på din police.



## Hvad er mine forpligtelser?

Du skal give os de korrekte oplysninger, når du køber forsikringen. Du skal betale til tiden og straks anmelde skader til os. Tyveri, røveri og hærværk skal også anmeldes til politiet.

Du skal give besked:

- Hvis du sælger huset
- Hvis du får eller opsiger abonnementet på tyverialarm
- Hvis du lægger stråtag på dit hus
- Hvis du bygger om, nyt eller til
- Hvis du sløjfer eller etablerer kælder
- Hvis du ændrer bygningernes brug helt eller delvist
- Hvis du installerer halm- eller brændselsfy



## Hvornår og hvordan betaler jeg?

Du skal betale forsikringen, når den træder i kraft og senest 14 dage efter, at du har modtaget den første opkrævning. Vi opkræver betaling helårligt. Du kan mod tillæg vælge at betale halvårligt, kvartårligt eller månedligt. Du kan vælge mellem at betale via Betalingservice, som koster 6 kr. pr. gang eller indbetalingskort, som koster 30 kr. pr. gang. Vælger du at betale kvartårligt eller månedligt, er det et krav, at du betaler via Betalingservice.



## Hvornår dækker forsikringen fra og til?

Forsikringen dækker fra den aftalte dato. Herefter løber den et år ad gangen, indtil den bliver opsagt. Vi kan opsiges eller ændre forsikringen med 30 dages varsel til den årlige fornyelse eller med 14 dages varsel efter en skade. Forsikringen stopper ved ejerskifte bortset fra branddækning. Den nye ejer er dækket, indtil en anden forsikring er købt, dog højst i 1 måned efter overtagelse.



## Hvordan opsiger jeg aftalen?

Du har 14 dages fortrydelsesret. Fristen begynder, når du har modtaget en skriftlig besked fra os om, at forsikringen er trådt i kraft. Du skal fortryde skriftligt inden fristens udløb.

Du kan herefter altid opsiges forsikringen med 30 dages varsel til udgangen af en måned. Har du haft en skade, har du også ret til at opsiges forsikringen straks i indtil 14 dage efter, at vi har udbetalt erstatning eller afvist skaden.