



Her kan du læse en kort beskrivelse af vores fritidshusforsikring. Du kan se mere om forsikringen og os på lb.dk, bauta.dk, runa.dk eller lbforsikring-pfa.dk. Vælger du at købe en sommerhusforsikring, får du de samlede vilkår og en police, der tilsammen er aftalen mellem dig og LB Forsikring.

## Hvilken form for forsikring er der tale om?

Fritidshusforsikring kan dække skader på dit fritidshus eller i fritidshusets have. Forsikringen dækker også det indbo, du har i fritidshuset, op til den aftalte sum.



### Hvad dækker den?

- ✓ Forsikringen dækker bygninger på den matrikel, der er nævnt på policen samt udhuse og garager.
- ✓ Forsikringen dækker glas, sanitet, hårde hvidevarer, kabler, rør, bygningstilbehør, fx solceller og opvarmingskilder, kunstnerisk udsmykning samt haveanlæg.
- ✓ Forsikringen dækker bygningerne efter fuld nyværdi, medmindre vi har aftalt med dig, at vi erstatter til dagsværdi. For visse bygningsdele foretager vi afskrivning.
- ✓ Indbodækningen dækker ting op til den aftalte sum. Vær dog opmærksom på, at vi har en særlig maksimumsum på ting, der opbevares i udhuse og garager samt cykler og både.

#### STANDARD DÆKNINGER:

- ✓ **Indbo:** forsikringen kan dække skader på og tyveri af de ting, du har fast i fritidshuset. Bl.a. dækkes brand, storm, skybrud, tyveri og hærværk.
- ✓ **Bygningsbrand:** forsikringen dækker skader, som følge af bl.a. brand, direkte lynnedslag eller eksplosion og skader på de elektriske installationer på grund af kortslutning, induktion eller overspænding.

#### TILVALGSDÆKNINGER:

- **Bygningsbeskadigelse:** forsikringen dækker skader på bygningen som følge af vejrlig (storm, sky- og tøbrud, frost og snetryk samt oversvømmelse), tyveri og hærværk, vandskade (udstrømning af væsker), pludselige skader samt brud på glas og sanitet. Dækningen omfatter også husejeransvar og retshjælp.
- **Råd, svamp og insekt:** forsikringen dækker skader på bygningen som følge af mur- og trædelæggende svampe og insekter og skader som følge af råd i bærende konstruktioner og vinduer samt døre.
- **Rør og stikledning:** forsikringen dækker brud på skjulte rør, kabler og stikledninger.

- **Udlejning:** forsikringen dækker dit eventuelle ansvar som udlejer, hvis der sker skade på lejer eller lejers ting. Dækker også, hvis din lejer begår hærværk eller stjæler dine ting.



### Hvad dækker den ikke?

Forsikringen dækker kun det, der står på policen eller i vilkårene. Det betyder fx:

- ✗ At hvis du skal bygge nyt om eller til, skal du købe en entrepriseforsikring for at være fuldt dækket.
- ✗ At bygninger på ejendommen, der ikke er nævnt i tilbuddet/på policen, ikke er dækket.
- ✗ At vi ikke dækker fritidshuse, hvor du bor hele året. De skal forsikres som et helårshus.



### Er der begrænsninger af dækningen?

Forsikringen dækker ikke skader, der er undtaget på policen eller i vilkårene. Der gælder fx:

- ! Forsikringen dækker ikke fejlkonstruktion og manglende vedligeholdelse.
- ! **Bygningsbrand:** forsikringen dækker kun løbesod, svidning, overophedning, forkulning og smeltning, der opstår som følge af en brand. Vi dækker kun skader efter lynnedslag, hvis lynet slår ned i bygningerne.
- ! **Anden bygningsbeskadigelse:** forsikringen dækker ikke tyveri og hærværk, når gerningsmanden bor i huset. Vi har særlige definitioner af, hvornår der er tale om storm og skybrud. Sætningsskader er ikke dækket, medmindre de er en følge af en skade, vi dækker.
- ! **Rør og stikledning:** forsikringen dækker ikke skader, der skyldes utilstrækkelig opvarmning.
- ! **Råd, svamp og insekt:** forsikringen dækker ikke skader, der skyldes murbier og rådborebiller. Skimmelsvamp er ikke dækket, medmindre det er en følge af en skade, forsikringen dækker.
- ! **Indbo:** forsikringen dækker ikke smykker.



## Hvor er jeg dækket?

- ✓ Forsikringen dækker den matrikel, der står på din police.



## Hvilke forpligtelser har jeg?

- Du skal give os de korrekte oplysninger, når du køber forsikringen.
- Du skal betale til tiden.
- Du skal straks anmelde skader til os. Tyveri, røveri og hærværk skal også anmeldes til politiet.

Du skal herudover bl.a. give besked:

- Hvis du får eller opsiger et abonnement på tyverialarm.
- Hvis dit hus får stråtag.
- Hvis du bygger om, nyt eller til.
- Hvis bygningernes brug ændres helt eller delvist.



## Hvornår og hvordan betaler jeg?

Du skal betale forsikringen, når den træder i kraft og senest 14 dage efter, at du har modtaget den første opkrævning. Vi opkræver betaling helårligt. Du kan mod tillæg vælge at betale halvårligt eller månedligt. Du kan vælge mellem at betale via Betalingservice, hvilket koster 6 kr. pr. gang eller indbetalingskort, hvilket koster 30 kr. pr. gang. Vælger du at betale månedligt, er det et krav, at du betaler via Betalingservice.



## Hvornår går dækningen fra og til?

Forsikringen løber fra den aftalte dato. Herefter løber den et år ad gangen, indtil den bliver opsagt. Vi kan opsige eller ændre forsikringen med 30 dages varsel til den årlige fornyelse eller med 14 dages varsel efter en skade. Forsikringen stopper ved ejerskifte, bortset fra branddækning. Den nye ejer er dog dækket, indtil anden forsikring er købt, dog højst i 1 måned efter overtagelse.



## Hvordan opsiger jeg aftalen?

Du har 14 dages fortrydelsesret. Fristen begynder, når du har modtaget en skriftlig besked fra os om, at forsikringen er trådt i kraft og policen ligger på Min Side. Du skal fortryde skriftligt inden fristens udløb. Du kan herefter altid opsige forsikringen med 30 dages varsel til udgangen af en måned. Har du haft en skade, har du også ret til at opsige forsikringen straks i indtil 14 dage efter, at vi har udbetalt erstatning eller afvist skaden.