



Her kan du læse en kort beskrivelse af vores erhvervsbyggningsforsikring. Du kan se mere om forsikringen og os på lb.dk, bauta.dk, runa.dk eller lbforsikring-pfa.dk. Vælger du at købe en forsikring, får du vilkår og en police, der tilsammen er den fulde aftale mellem dig og LB Forsikring.

### Hvilken form for forsikring er der tale om?

Forsikringen dækker skader på bygningen inkl. husejeransvar og huslejetab. Forsikringen dækker i de situationer, du har valgt fx brand, anden bygningsbeskadigelse, svamp og insekt.



### Hvad dækker den?

✓ Forsikringen dækker bygninger på støbt eller muret fundament på den matrikel, der står på policen. Dækningen omfatter elinstallationer, bygningstilbehør og faste installationer, gulvbelægninger, udvendig udsmykning og haveanlæg.

Vi opgør erstatningen efter fuld nyværdi, medmindre det er aftalt, at vi erstatter til dagsværdi. For visse bygningsdele foretager vi afskrivning.

Forsikringen dækker i de situationer, du har valgt. En standard bygningsforsikring omfatter følgende dækninger:

- Brand: forsikringen dækker skader, som følge af bl.a. brand, direkte lynnedslag, eksplosion og tørkogning
- Anden bygningsbeskadigelse: forsikringen dækker skade som følge af vejrlig (storm, sky- og tøndbrud, frost og snetryk samt oversvømmelse), tyveri og hærværk, vandskade (udstrømning af væsker) og påkørsel. Forsikringen dækker ansvar for skader på personer med op til 10 mio. kr. og ansvar for skader på ting med op til 5 mio. kr
- Svamp og insekt: forsikringen dækker skader som følge af træ- og murødelæggende svampe og insekter
- Glas og sanitet: forsikringen dækker brud på bygningens glas og sanitet
- Rør og stik: forsikringen dækker brud på skjulte rør, kabler og stikledninger



### Hvad dækker den ikke?

Forsikringen dækker kun det, der står på policen eller i vilkårene, det betyder fx:

- ✗ Forsikringen dækker ikke bygninger, på ejendommen, der ikke er nævnt i tilbuddet
- ✗ Forsikringen dækker ikke pludselige skader
- ✗ Forsikringen dækker ikke retshjælp



### Er der nogen begrænsninger i dækningen?

Forsikringen dækker ikke skader, der er undtaget på policen eller i vilkårene, det gælder fx:

- ! Forsikringen dækker ikke skader pga. fejlkonstruktion og manglende vedligeholdelse
- ! **Brand:** forsikringen dækker ikke kortslutning
- ! **Svamp og insekt:** forsikringen dækker ikke skader, der skyldes råd og rådborebiller. Skimmelsvamp er ikke dækket, medmindre det er en følge af en skade, vi dækker
- ! **Rør og stikledning:** forsikringen dækker ikke skader, der skyldes utilstrækkelig opvarmning
- ! **Anden bygningsbeskadigelse:** forsikringen dækker ikke opstigende grund- eller kloakvand.



### Hvor er jeg dækket?

Forsikringen dækker på den matrikel, der står på din police.



## Hvilke forpligtelser har jeg?

Du skal give os de korrekte oplysninger, når du køber forsikringen. Du skal betale til tiden og straks anmelde skader til os. Tyveri, røveri og hærværk skal også anmeldes til politiet.

- Hvis ejendommen bliver solgt
- Hvis I bygger om, efterisolere, eller udfører reparation på tag
- Hvis I ændrer bygningernes anvendelse



## Hvornår og hvordan betaler jeg?

Du skal betale forsikringen, når den træder i kraft og senest 14 dage efter, at du har modtaget den første opkrævning. Vi opkræver betaling helårligt. Du kan mod tillæg vælge at betale halvårligt eller månedligt. Du kan vælge mellem at betale via Betalingservice, som koster 6 kr. pr. gang eller indbetalingskort, som koster 30 kr. pr. gang. Vælger du at betale månedligt, er det et krav, at du betaler via Betalingservice.



## Hvornår dækker forsikringen?

Forsikringen dækker fra den aftalte dato. Herefter løber den et år ad gangen, indtil den bliver opsagt. Vi kan opsige eller ændre forsikringen med 30 dages varsel til den årlige fornyelse eller med 14 dages varsel efter en skade.



## Hvordan opsiger jeg aftalen?

Du kan opsige forsikringen med 30 dages varsel til udgangen af et forsikringsår. Har du haft en skade, har du også ret til at opsige forsikringen straks i indtil 14 dage efter, at vi har udbetalt erstatning eller afvist skaden.